



Statistische Berichte

Baugenehmigungen in Bayern 2015



F II 1 j 2015
Hrsg. im April 2016
Bestellnr. F2102C 201500

Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- () Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtiges Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z.B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z.B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

Newsletter Veröffentlichungen

Die Themenbereiche können individuell ausgewählt werden. Über Neuerscheinungen wird aktuell informiert.

Webshop

Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen

Impressum

Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik
St.-Martin-Str. 47
81541 München

Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

Vertrieb

E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-3205
Telefax 089 2119-3457

Auskunftsdienst

E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-3218
Telefax 089 2119-13580

© Bayerisches Landesamt für Statistik, München 2016
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Hinweis: Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkungen	5
Abbildungen und Tabellen	
Abb. 1 Genehmigte Wohnungen in Bayern seit 2005	8
Abb. 2 Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern 2015	8
Abb. 3 Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern 2015	8
Abb. 4 Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern 2015	9
Abb. 5 Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern 2015	9
Abb. 6 Veranschlagte Baukosten je m ² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern 2005 und 2015	9
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980	10
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2011 nach Monaten	11
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2015 nach Gebäudearten und Bauherren	12
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2015 nach Kreisen	14
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern 2015 nach Gebäudearten und Bauherren	22
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern 2015 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	23
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern 2015 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	24
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2015 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung	25
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2015 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung	26
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2015 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung	28
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2015 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff	30

Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestands (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 05.05.1998 (BGBl I 1998, 869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22.01.1987 (BGBl I 1987, 462 (565)), jeweils in der aktuellen Fassung. Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

Methodische Hinweise

Bei der Baugenehmigungsstatistik handelt es sich um eine laufende Erhebung mit monatlicher und jährlicher Aufbereitung, wobei die Summe der Monatsergebnisse aus der monatlichen Aufbereitung nicht mit dem Jahresergebnis gleichzusetzen ist. Gleiches trifft auch für die Quartale zu. Die monatliche Berichterstattung basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht gemeldet werden und berücksichtigt daher nur die Objekte, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung übersandt wurde. Bei der jährlichen Aufbereitung werden nachträglich bekannt gewordene Veränderungen bei den Bauvorhaben (sog. Tekturen) eingearbeitet.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden** sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

Keine Gebäude und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; Gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m² aufweisen, in die Erhebung einbezogen.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherrn zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

Wohnheime sind Wohngebäude, die den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

Haustyp des Wohngebäudes: Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z. B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Energiegewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. Flüssiggas, Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inkl. des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1, in der jeweils gültigen Fassung).

Vollgeschoss sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Abs. 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** in der Bautätigkeitsstatistik gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche, welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient, allerdings abzüglich der Wohnfläche. **Nicht** zur Nutzfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugsschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zubehörräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Garagen und Geschäftsräumen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen.

Veranschlagte Kosten des Bauwerks sind die Kosten des Bauwerks gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerks sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 1
Genehmigte Wohnungen in Bayern seit 2005
 Veränderung gegenüber dem Vorjahr in Prozent

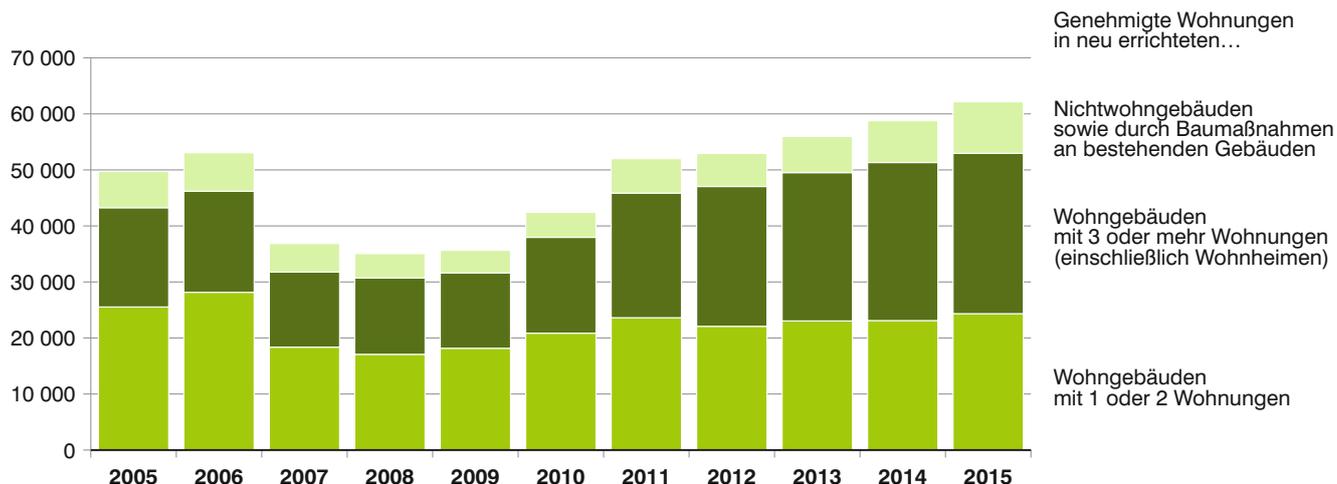


Abb. 2
Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern 2015
 Veränderung gegenüber dem Vorjahr in Prozent

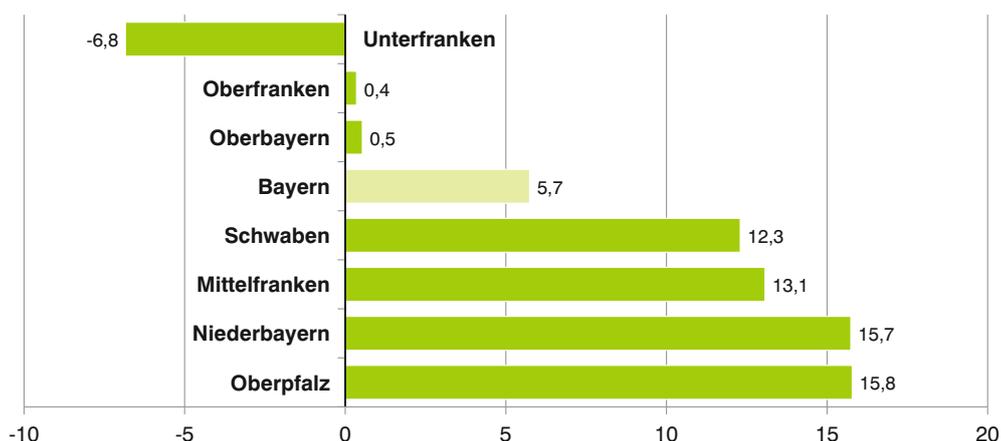


Abb. 3
Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern 2015
 Veränderung gegenüber dem Vorjahr in Prozent

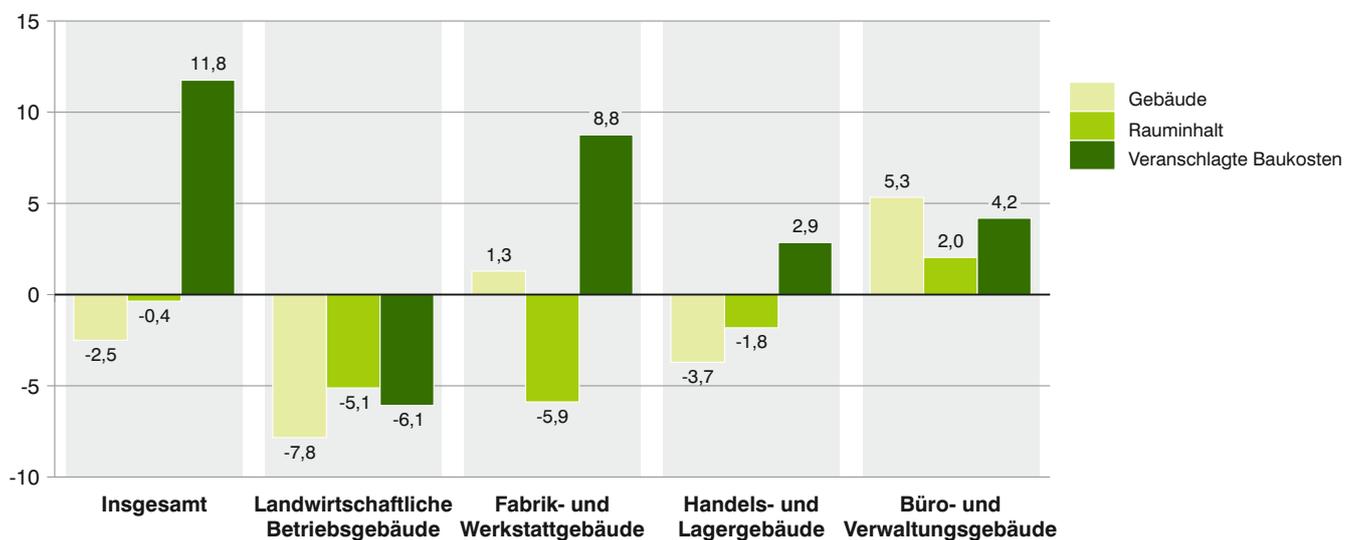


Abb. 4

Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern 2015

Veränderung gegenüber dem Vorjahr in Prozent

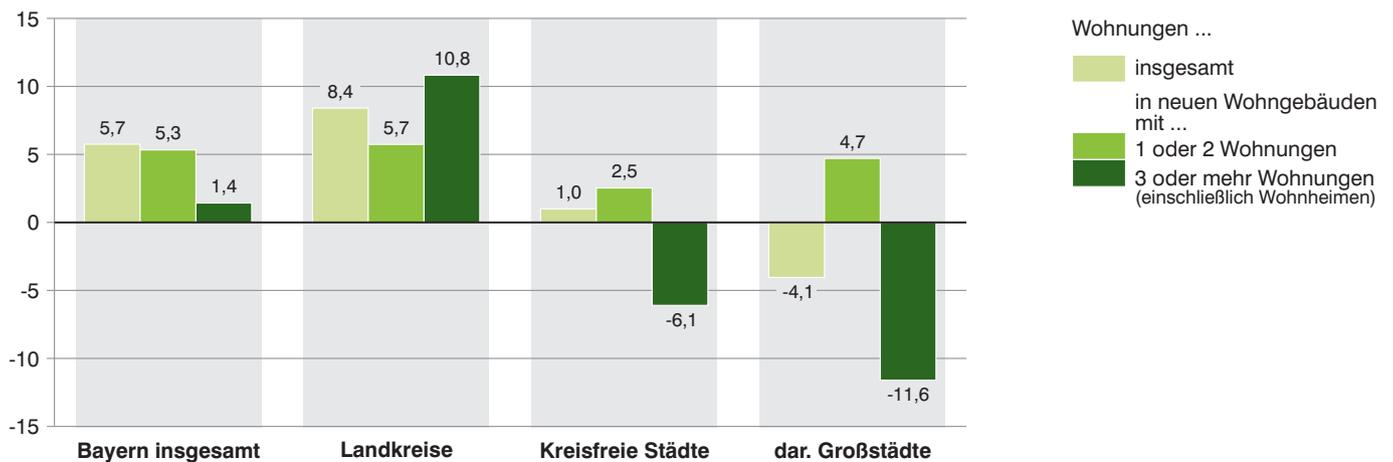


Abb. 5

Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern 2015

Veränderung gegenüber dem Vorjahr in Prozent

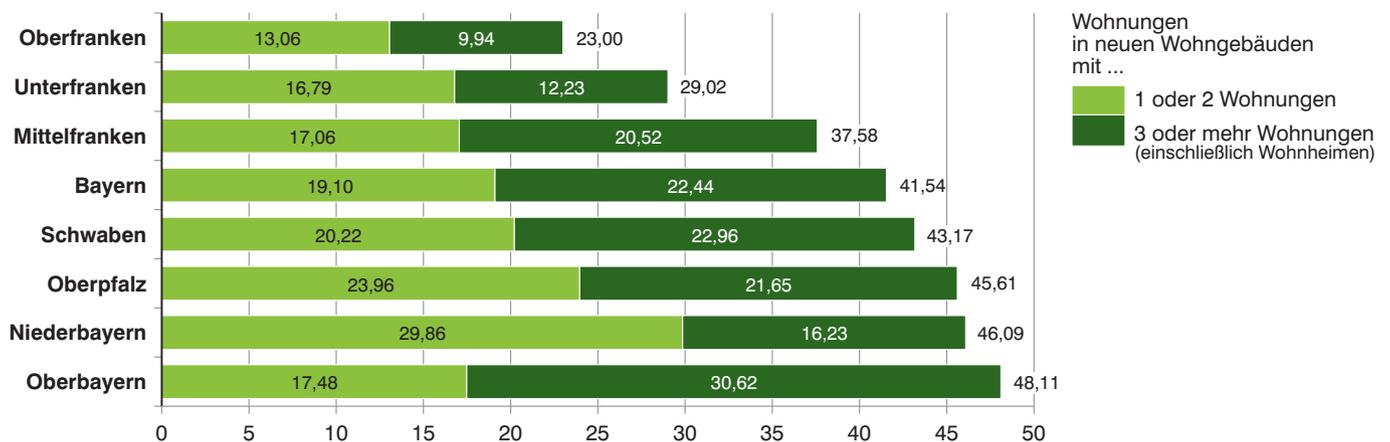
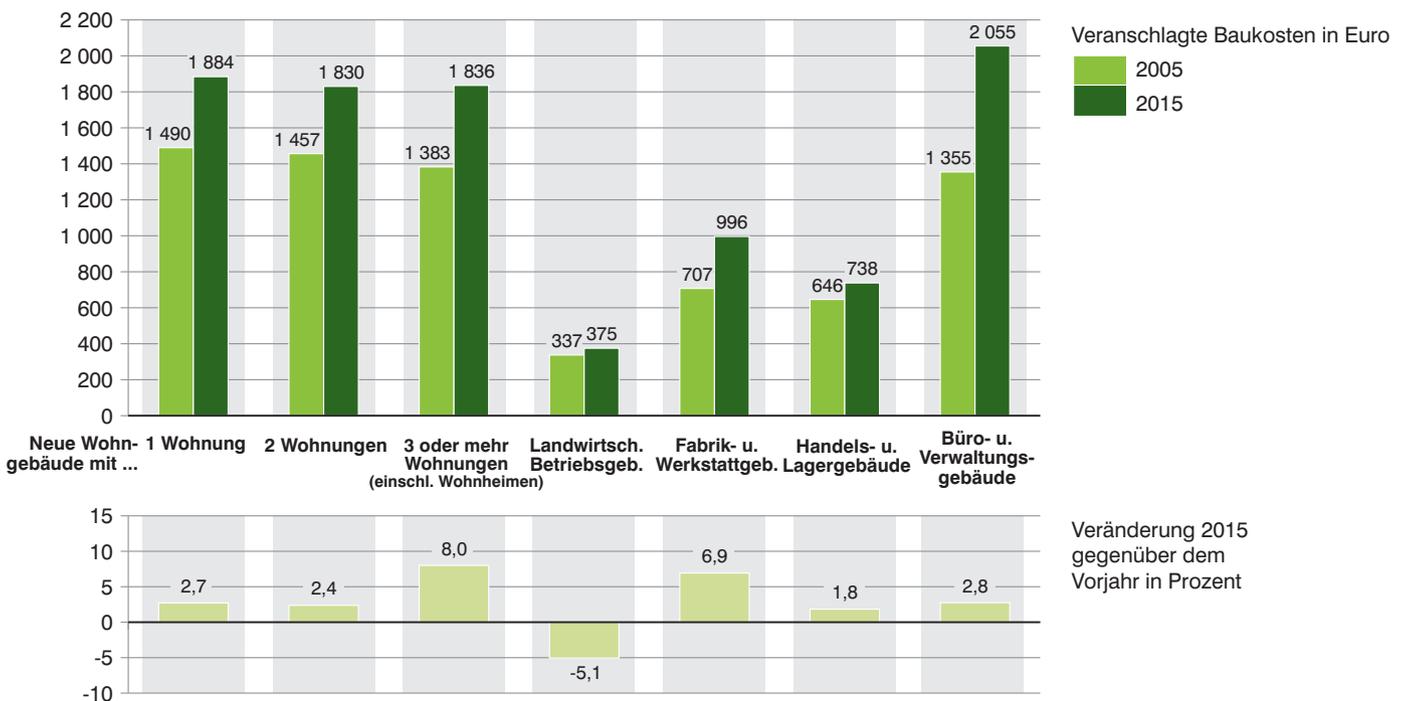


Abb. 6

Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern 2005 und 2015

Veränderung gegenüber dem Vorjahr in Prozent



1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum ²⁾³⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen insgesamt ⁴⁾
	Wohnbau ¹⁾				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁵⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁵⁾	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
1980	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 596	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010	20 980	25 299	37 962	6 811 771	9 733	49 407	70 914	5 519 497	42 416
2011	24 159	30 278	45 847	8 610 161	9 776	53 520	79 021	7 185 108	52 010
2012	22 814	29 550	47 041	8 581 795	8 708	50 282	72 706	6 824 902	52 930
2013	23 764	31 223	49 513	9 274 109	8 505	51 204	74 355	6 707 580	55 972
2014	23 943	31 755	51 315	9 807 293	7 978	48 468	69 125	6 591 050	58 783
2015	25 393	33 262	52 945	10 784 557	7 778	48 293	70 870	7 365 768	62 157
2010 1. Vj.	4 187	5 052	7 037	1 327 115	1 964	9 440	13 667	1 215 101	7 949
2. Vj.	5 579	6 646	9 827	1 756 442	2 980	13 443	19 773	1 407 285	11 186
3. Vj.	6 123	7 236	10 728	1 924 055	2 572	14 265	19 037	1 376 314	11 962
4. Vj.	5 090	6 365	10 369	1 804 005	2 218	12 260	18 429	1 525 087	11 314
2011 1. Vj.	5 848	6 970	10 042	1 956 626	1 988	11 326	16 999	1 541 707	11 564
2. Vj.	6 493	8 017	12 146	2 234 976	2 728	14 025	20 917	1 842 182	13 539
3. Vj.	6 176	7 864	12 209	2 263 994	2 598	13 283	19 846	1 639 726	13 684
4. Vj.	5 641	7 428	11 969	2 154 077	2 463	14 880	21 232	2 163 030	13 767
2012 1. Vj.	4 892	6 092	9 171	1 774 758	1 851	10 813	15 569	1 340 770	10 844
2. Vj.	6 499	8 087	12 409	2 346 768	2 653	15 345	21 855	1 850 861	13 927
3. Vj.	6 213	7 977	12 188	2 273 004	2 284	12 169	18 017	1 772 333	13 548
4. Vj.	5 211	7 421	13 317	2 194 079	1 922	11 919	17 298	1 861 185	14 654
2013 1. Vj.	5 696	7 186	11 037	2 101 073	1 776	11 044	16 485	1 507 705	12 248
2. Vj.	6 466	8 567	13 476	2 502 523	2 498	11 869	17 695	1 533 228	14 997
3. Vj.	6 455	8 598	13 433	2 569 937	2 345	15 876	22 100	1 974 366	15 688
4. Vj.	5 147	6 930	11 631	2 113 024	1 886	12 382	18 017	1 687 187	13 108
2014 1. Vj.	5 694	7 503	11 789	2 270 982	1 920	12 907	17 278	1 604 818	13 107
2. Vj.	6 593	8 465	13 411	2 591 685	2 324	13 099	18 757	1 609 204	15 296
3. Vj.	6 262	8 344	13 170	2 602 802	2 024	12 134	17 744	1 838 474	15 193
4. Vj.	5 394	7 462	12 969	2 347 515	1 710	10 347	15 310	1 545 239	15 205
2015 1. Vj.	5 570	7 243	11 593	2 317 248	1 620	10 584	15 631	1 753 724	13 286
2. Vj.	6 852	8 821	13 302	2 819 879	2 101	11 500	17 374	1 621 039	15 658
3. Vj.	6 692	8 359	12 562	2 679 901	2 159	13 693	19 303	1 870 066	15 113
4. Vj.	6 276	8 835	15 175	2 965 943	1 901	12 463	18 539	2 119 366	17 771

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ³⁾ Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - ⁴⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - ⁵⁾ Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnisausweis resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen.

2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2011 nach Monaten

Berichtszeitraum ²⁾³⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ⁴⁾
	Wohnbau ¹⁾				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
2011 Januar	1 314	1 558	2 152	447 505	476	2 421	3 669	290 954	2 826
Februar	1 927	2 364	3 494	677 382	634	4 260	6 147	591 976	3 846
März	2 607	3 048	4 364	831 793	878	4 644	7 183	658 777	4 860
April	2 203	2 743	4 072	763 626	869	4 593	6 664	636 846	4 521
Mai	2 441	2 863	4 173	789 605	1 027	4 969	7 587	620 696	4 746
Juni	1 849	2 411	3 901	681 721	832	4 462	6 667	583 740	4 272
Juli	2 186	2 703	3 767	753 990	844	3 798	6 325	448 920	4 252
August	2 139	2 718	4 620	787 661	920	4 694	6 520	567 062	5 066
September ..	1 851	2 443	3 823	722 361	834	4 792	7 001	623 744	4 367
Oktober	1 832	2 347	3 666	672 284	930	4 100	6 177	556 559	4 349
November ...	1 901	2 402	3 882	726 746	842	4 979	6 937	658 992	4 307
Dezember ...	1 908	2 679	4 421	755 047	692	5 805	8 120	948 063	5 159
2012 Januar	1 241	1 503	2 461	455 593	460	2 888	3 813	407 838	3 095
Februar	1 599	2 032	2 959	582 323	589	4 068	5 934	520 016	3 383
März	2 052	2 557	3 751	736 842	802	3 857	5 822	414 071	4 366
April	1 973	2 446	3 727	706 027	788	3 888	5 704	499 503	4 259
Mai	2 384	2 973	4 535	870 192	959	5 046	7 305	635 718	4 969
Juni	2 142	2 667	4 147	770 499	906	6 411	8 846	715 635	4 698
Juli	2 242	2 887	4 413	817 895	848	4 377	6 496	684 758	4 824
August	2 025	2 606	3 956	750 459	744	4 015	5 929	579 961	4 469
September ..	1 946	2 484	3 818	704 410	692	3 776	5 591	507 590	4 254
Oktober	1 930	2 619	4 591	771 261	743	4 682	6 673	716 039	5 030
November ...	1 795	2 450	4 096	717 369	625	3 774	5 605	626 966	4 598
Dezember ...	1 486	2 361	4 650	710 182	554	3 463	5 020	518 180	5 046
2013 Januar	1 701	2 139	3 135	623 190	492	4 634	6 831	537 802	3 426
Februar	1 800	2 286	3 825	670 392	566	2 679	4 352	412 166	4 352
März	2 195	2 760	4 077	807 491	718	3 731	5 303	557 737	4 470
April	2 259	3 022	4 838	872 130	829	4 070	5 965	572 256	5 356
Mai	2 123	2 733	4 339	784 790	820	3 614	5 530	432 021	4 754
Juni	2 084	2 854	4 361	858 308	849	4 186	6 202	529 955	4 950
Juli	2 392	3 331	5 277	974 516	877	6 282	8 327	663 815	5 933
August	2 097	2 594	3 858	774 059	783	4 586	6 977	642 404	4 820
September ..	1 966	2 673	4 298	826 574	685	5 011	6 824	669 839	4 936
Oktober	2 121	2 843	4 705	869 441	750	4 928	6 869	749 984	5 148
November ...	1 665	2 263	3 832	694 857	611	3 533	5 588	427 835	4 391
Dezember ...	1 361	1 834	3 109	551 601	525	3 922	5 560	509 368	3 584
2014 Januar	1 668	2 190	3 376	653 333	565	3 392	4 745	432 817	3 830
Februar	1 931	2 649	4 332	813 269	634	4 089	5 894	647 992	4 812
März	2 095	2 663	4 081	804 321	721	5 427	6 640	522 109	4 465
April	2 323	2 964	4 618	896 508	854	4 127	7 008	577 610	5 212
Mai	2 247	2 860	4 424	886 292	747	3 951	5 606	512 693	5 074
Juni	2 023	2 641	4 369	808 736	723	5 021	6 143	518 901	5 010
Juli	2 188	2 817	4 306	869 504	705	4 337	6 441	648 402	4 896
August	2 160	2 845	4 407	883 452	653	3 864	5 538	572 002	5 038
September ..	1 914	2 683	4 451	850 015	666	3 933	5 758	618 070	5 214
Oktober	2 123	3 028	5 408	956 835	688	3 794	5 601	567 358	6 270
November ...	1 774	2 255	3 758	707 078	520	3 350	4 900	405 243	4 381
Dezember ...	1 497	2 182	3 809	684 891	502	3 204	4 807	573 088	4 559
2015 Januar	1 548	1 977	3 157	631 037	476	2 689	3 834	425 699	3 621
Februar	1 743	2 302	3 790	746 920	454	3 299	4 596	641 665	4 289
März	2 279	2 964	4 646	939 291	690	4 595	7 200	686 357	5 376
April	2 384	2 994	4 387	949 410	654	3 078	5 233	483 695	5 373
Mai	2 164	2 731	4 062	863 462	666	3 700	5 486	501 629	4 580
Juni	2 304	3 093	4 843	1 005 699	781	4 722	6 655	635 715	5 556
Juli	2 298	2 788	4 082	906 475	705	4 401	6 098	514 082	4 839
August	2 371	2 998	4 777	941 474	750	4 637	6 639	614 350	5 905
September ..	2 023	2 573	3 703	831 919	704	4 655	6 565	741 634	4 369
Oktober	2 254	2 892	4 714	943 889	707	4 163	6 054	460 530	5 529
November ...	1 976	2 863	5 196	976 777	603	3 751	6 011	630 984	6 153
Dezember ...	2 046	3 074	5 240	1 043 918	591	4 548	6 474	1 024 835	6 065

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ³⁾ Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - ⁴⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	20 081	19 092	10 622	20 081	31 866
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	2 131	2 815	1 480	4 262	4 825
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	3 086	10 785	3 603	25 582	20 245
4	Wohnheime	95	569	286	3 020	982
5	Wohngebäude insgesamt	25 393	33 262	15 991	52 945	57 917
6	darunter mit Eigentumswohnungen	1 946	7 253	2 388	17 031	13 757
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	7 032	7 806	4 121	10 909	13 414
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:					
8	Öffentliche Bauherren	46	209	92	645	375
9	Unternehmen	5 586	10 984	3 933	24 575	20 533
10	davon Wohnungsunternehmen	4 919	9 671	3 348	22 015	18 260
11	Immobilienfonds	20	40	13	86	84
12	sonstige Unternehmen	647	1 273	572	2 474	2 190
13	Private Haushalte	19 707	21 779	11 881	26 821	36 495
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	54	290	85	904	513

Nichtwohnbau

15	Anstaltsgebäude	65	1 088	1 967	193	60
16	Büro- und Verwaltungsgebäude	395	3 309	5 524	281	177
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 198	8 921	13 564	50	60
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	4 630	31 391	44 572	460	476
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	942	9 357	12 075	133	160
20	Handels- und Lagergebäude	2 127	17 083	20 679	263	269
21	Hotels und Gaststätten	119	1 095	2 018	16	16
22	Sonstige Nichtwohngebäude	490	3 585	5 243	182	119
23	Nichtwohngebäude insgesamt	7 778	48 293	70 870	1 166	893
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	798	3 252	5 074	136	107
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:					
25	Öffentliche Bauherren	482	3 331	5 188	158	49
26	Unternehmen	5 199	40 397	57 605	624	522
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	2 180	8 776	13 325	45	54
28	Produzierendes Gewerbe	1 216	12 404	16 190	88	95
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	1 803	19 218	28 090	491	374
30	Private Haushalte	1 899	3 595	6 196	258	268
31	Organisationen ohne Erwerbszweck	198	970	1 882	126	54

¹⁾ Einschl. Küchen. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern 2015 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Wohnbau								
119 044	6 004 603	X	X	X	X	X	X	1
18 505	883 105	X	X	X	X	X	X	2
78 892	3 680 910	X	X	X	X	X	X	3
4 393	215 939	241	- 830	4 174	2 104	7 609	292 754	4
220 834	10 784 557	36 473	12 811	60 817	66 796	251 183	12 335 043	5
52 518	2 410 241	2 860	1 575	18 900	15 192	57 373	2 651 057	6
51 818	2 421 174	7 693	4 024	11 219	13 760	53 114	2 482 380	7
1 589	87 281	96	- 152	798	615	2 155	103 110	8
80 314	3 676 372	6 599	2 285	27 317	22 797	87 592	4 037 665	9
71 780	3 262 699	5 556	2 174	23 975	19 822	76 617	3 535 202	10
278	11 550	35	- 39	242	165	603	16 992	11
8 256	402 123	1 008	150	3 100	2 810	10 372	485 471	12
136 985	6 905 422	29 645	10 652	31 615	42 783	159 179	8 053 116	13
1 946	115 482	133	26	1 087	602	2 257	141 152	14
Nichtwohnbau								
266	513 115	185	2 341	108	23	88	702 562	15
634	1 135 299	882	6 087	313	176	538	1 473 003	16
208	508 511	2 924	14 516	131	151	520	598 350	17
1 682	3 926 573	7 204	50 082	611	679	2 278	4 851 373	18
576	1 202 779	1 632	14 062	198	239	869	1 458 610	19
950	1 526 210	3 262	23 322	404	420	1 391	1 932 474	20
48	452 943	517	2 492	- 58	- 24	- 125	644 152	21
435	1 282 270	1 271	6 210	177	100	328	1 906 281	22
3 225	7 365 768	12 466	79 236	1 340	1 129	3 752	9 531 569	23
407	543 366	987	5 309	140	106	398	649 786	24
202	1 311 258	1 013	6 102	59	- 9	- 59	1 938 940	25
1 910	5 208 177	7 772	64 082	834	675	2 371	6 412 329	26
180	506 819	2 867	14 291	93	100	325	586 916	27
354	1 502 993	1 890	18 490	92	113	399	1 783 925	28
1 376	3 198 365	3 015	31 301	649	463	1 647	4 041 488	29
933	536 696	3 212	6 834	396	470	1 527	736 209	30
180	309 637	469	2 218	51	- 7	- 87	444 091	31

4. Baugenehmigungen für Wohn- und

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	8 699	12 887	21 871	22 365	4 565 758	7 173	7 227	7 948	11 910
2	Niederbayern	3 554	4 185	5 544	6 921	1 208 315	3 315	3 432	3 592	5 594
3	Oberpfalz	2 651	3 287	4 953	5 683	976 528	2 378	2 377	2 602	3 927
4	Oberfranken	1 391	1 584	2 428	2 865	492 086	1 283	1 179	1 379	2 081
5	Mittelfranken	3 112	3 724	6 472	6 802	1 141 507	2 751	2 423	2 938	4 311
6	Unterfranken	2 182	2 561	3 773	4 598	828 277	1 986	1 903	2 183	3 349
7	Schwaben	3 804	5 033	7 904	8 684	1 572 086	3 326	3 366	3 701	5 518
	Bayern	25 393	33 262	52 945	57 917	10 784 557	22 212	21 907	24 343	36 690
	Kreisfreie Städte	4 095	7 827	17 672	14 592	2 860 039	2 759	2 408	2 967	4 238
	darunter Großstädte ³⁾	2 998	5 859	13 752	11 025	2 244 244	1 955	1 627	2 074	2 902
	Landkreise	21 298	25 435	35 273	43 325	7 924 518	19 453	19 499	21 376	32 452

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	313	444	762	749	143 147	256	253	272	422
162	München	1 313	3 076	7 489	5 833	1 350 454	706	552	750	996
163	Rosenheim	64	89	151	148	28 923	46	46	53	74
	Zusammen	1 690	3 609	8 402	6 729	1 522 524	1 008	851	1 075	1 492

Landkreise

171	Altötting	262	339	535	577	96 420	226	225	240	369
172	Berchtesgadener Land	82	140	234	237	43 620	62	65	71	107
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	224	334	470	558	114 274	184	203	215	326
174	Dachau	418	578	904	944	183 795	381	366	415	601
175	Ebersberg	301	362	487	614	123 442	273	280	298	461
176	Eichstätt	551	645	801	1 061	202 599	516	535	561	867
177	Erding	416	546	825	907	170 237	358	394	415	622
178	Freising	413	515	870	897	158 751	369	366	419	612
179	Fürstenfeldbruck	408	538	856	896	181 510	349	333	378	543
180	Garmisch-Partenkirchen	80	94	132	162	33 592	70	71	88	119
181	Landsberg am Lech	272	303	383	512	97 090	254	254	280	421
182	Miesbach	213	326	454	533	114 644	175	204	199	317
183	Mühlendorf a. Inn	396	587	868	1 018	180 402	350	383	396	628
184	München	705	898	1 264	1 532	312 638	630	621	679	1 044
185	Neuburg-Schrobenhausen	338	421	573	693	128 020	308	328	350	532
186	Pfaffenhofen a. d. Ilm	377	529	831	905	164 514	309	329	344	533
187	Rosenheim	620	832	1 256	1 431	285 604	527	529	603	868
188	Starnberg	313	450	519	745	172 943	280	325	308	533
189	Traunstein	336	475	640	782	153 941	292	324	334	511
190	Weilheim-Schongau	284	368	567	632	125 198	252	242	280	404
	Zusammen	7 009	9 278	13 469	15 635	3 043 234	6 165	6 376	6 873	10 418
1	Oberbayern	8 699	12 887	21 871	22 365	4 565 758	7 173	7 227	7 948	11 910

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München,

Nichtwohngebäude in Bayern 2015 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen					Schl.-Nr.	
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche		Veran-schlagte Kosten
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €			

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

936	8 360	2 353	15 988	24 566	658	3 284 765	15 623	32 368	25 118	4 559	25 655	9 151 533	1
118	926	1 240	5 490	7 300	60	581 128	6 489	10 166	6 427	1 576	7 931	2 157 191	2
169	1 452	1 042	5 600	8 615	31	775 510	4 879	10 676	5 546	1 039	6 486	2 000 426	3
68	580	478	3 100	4 432	80	445 928	3 363	5 678	3 143	353	3 745	1 241 969	4
259	2 382	676	5 877	8 336	121	760 012	5 693	10 321	7 977	1 189	8 119	2 384 142	5
101	853	721	3 636	5 450	81	447 091	5 012	7 192	4 641	788	5 693	1 689 734	6
295	2 478	1 268	8 602	12 171	135	1 071 334	7 880	15 648	9 305	1 855	10 296	3 241 617	7
1 946	17 031	7 778	48 293	70 870	1 166	7 365 768	48 939	92 048	62 157	11 359	67 926	21 866 612	
864	8 563	1 123	12 893	20 712	353	3 257 986	8 819	23 254	21 287	1 360	17 593	7 475 621	
666	6 654	833	9 688	15 925	314	2 609 312	6 192	17 591	16 316	557	13 026	5 789 956	
1 082	8 468	6 655	35 400	50 158	813	4 107 782	40 120	68 794	40 870	9 999	50 333	14 390 991	

Regierungsbezirk Oberbayern

40	298	49	591	783	31	95 972	439	1 219	988	116	895	290 876	161
363	3 746	454	4 821	8 541	210	1 694 636	2 584	9 022	8 445	175	6 629	3 505 158	162
10	59	13	238	255	-	81 210	148	288	230	2	220	129 826	163
413	4 103	516	5 650	9 580	241	1 871 818	3 171	10 529	9 663	293	7 745	3 925 860	
34	170	85	485	655	3	65 938	425	904	561	226	620	173 944	171
10	107	54	178	277	11	34 782	325	410	346	87	338	118 175	172
26	194	93	397	652	16	47 359	532	882	571	171	672	201 535	173
21	390	68	367	498	11	65 655	600	855	957	227	1 016	268 595	174
15	105	69	279	455	11	43 781	511	764	557	122	688	211 439	175
23	145	120	927	1 092	3	73 541	853	1 416	877	188	1 158	304 052	176
32	268	115	479	741	15	56 603	676	1 050	944	326	1 031	254 428	177
30	247	93	593	844	22	80 323	639	1 204	1 000	154	1 018	267 132	178
35	283	58	364	552	74	45 586	684	1 007	979	191	1 025	279 568	179
5	29	21	39	62	5	5 412	142	119	149	15	194	48 845	180
11	74	102	512	822	21	50 560	603	1 021	483	135	655	179 664	181
19	160	83	463	734	19	86 685	455	1 105	542	85	629	231 069	182
28	267	134	509	759	8	58 186	729	1 402	930	472	1 110	296 504	183
48	391	101	913	1 451	24	236 623	1 106	2 105	1 410	430	1 718	635 739	184
22	187	83	529	687	4	58 605	520	899	632	140	767	202 801	185
51	356	85	1 082	1 222	4	94 484	591	1 734	878	135	964	287 292	186
59	486	162	903	1 416	41	112 654	1 036	1 979	1 480	614	1 681	461 703	187
14	92	44	164	286	12	34 024	560	565	574	82	850	260 624	188
29	218	166	746	1 102	106	125 120	874	1 404	915	307	1 018	335 949	189
11	88	101	410	679	7	37 026	591	1 016	670	159	760	206 615	190
523	4 257	1 837	10 338	14 986	417	1 412 947	12 452	21 839	15 455	4 266	17 911	5 225 673	
936	8 360	2 353	15 988	24 566	658	3 284 765	15 623	32 368	25 118	4 559	25 655	9 151 533	1

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	183	297	526	490	94 604	142	142	158	233
262	Passau	108	150	322	275	48 016	83	74	93	135
263	Straubing	104	134	185	214	44 610	93	93	95	144
	Zusammen	395	581	1 033	979	187 230	318	309	346	512

Landkreise

271	Deggendorf	425	492	722	845	149 084	395	383	439	657
272	Freyung-Grafenau	142	158	174	268	41 473	140	152	153	253
273	Kelheim	384	503	783	832	146 447	345	366	375	586
274	Landshut	405	446	501	727	122 528	388	409	404	658
275	Passau	644	690	801	1 150	188 234	622	629	678	1 046
276	Regen	145	167	181	268	46 872	141	161	159	255
277	Rottal-Inn	289	350	399	567	97 620	274	306	294	493
278	Straubing-Bogen	432	446	509	717	129 058	422	425	456	679
279	Dingolfing-Landau	293	353	441	570	99 769	270	291	288	456
	Zusammen	3 159	3 603	4 511	5 942	1 021 085	2 997	3 122	3 246	5 083
2	Niederbayern	3 554	4 185	5 544	6 921	1 208 315	3 315	3 432	3 592	5 594

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	56	73	133	127	22 604	49	49	58	79
362	Regensburg	362	543	1 202	1 039	187 254	280	216	292	395
363	Weiden i.d.OPf.	59	109	190	197	29 592	42	37	45	67
	Zusammen	477	724	1 525	1 363	239 450	371	302	395	542

Landkreise

371	Amberg-Sulzbach	205	229	244	355	66 123	199	216	219	332
372	Cham	318	400	494	632	105 919	300	338	334	530
373	Neumarkt i.d.OPf.	432	533	769	918	153 987	389	402	417	653
374	Neustadt a.d.Waldnaab	158	176	227	289	52 263	149	144	165	235
375	Regensburg	554	641	842	1 100	190 068	513	527	564	883
376	Schwandorf	405	471	711	833	135 395	360	349	399	585
377	Tirschenreuth	102	114	141	193	33 323	97	98	109	167
	Zusammen	2 174	2 563	3 428	4 320	737 078	2 007	2 075	2 207	3 386
3	Oberpfalz	2 651	3 287	4 953	5 683	976 528	2 378	2 377	2 602	3 927

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

Nichtwohngebäude in Bayern 2015 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Niederbayern

21	193	16	95	150	2	32 138	222	303	537	162	504	137 068	261
14	90	16	84	145	4	18 909	215	336	384	89	328	100 373	262
6	67	22	337	311	-	48 397	205	313	352	19	366	143 503	263
41	350	54	516	606	6	99 444	642	952	1 273	270	1 198	380 944	
16	154	148	583	861	2	101 736	683	1 173	786	162	926	285 469	271
1	15	72	271	405	19	37 102	380	582	247	17	360	106 261	272
21	141	102	369	537	7	42 616	622	921	871	85	924	222 284	273
5	28	117	509	749	4	55 761	541	1 011	509	156	736	184 641	274
13	71	177	817	963	8	57 968	1 092	1 365	956	325	1 334	286 631	275
-	-	85	299	431	1	28 735	359	591	217	42	326	114 597	276
5	46	195	529	804	6	54 433	838	1 110	510	73	695	189 197	277
1	6	167	566	723	3	43 569	785	1 021	569	234	806	200 636	278
15	115	123	1 031	1 220	4	59 764	547	1 439	489	212	627	186 531	279
77	576	1 186	4 974	6 694	54	481 684	5 847	9 214	5 154	1 306	6 732	1 776 247	
118	926	1 240	5 490	7 300	60	581 128	6 489	10 166	6 427	1 576	7 931	2 157 191	2

Regierungsbezirk Oberpfalz

6	40	7	189	313	-	35 052	88	365	156	19	145	71 220	361
48	508	64	769	1 195	-	183 826	546	1 391	1 320	98	1 141	410 374	362
15	135	20	291	603	-	47 723	103	644	202	46	210	91 668	363
69	683	91	1 249	2 110	-	266 601	737	2 400	1 678	163	1 496	573 262	
2	12	112	685	903	2	61 547	443	1 092	291	53	420	144 516	371
7	59	240	845	1 398	3	131 195	854	1 801	625	53	807	285 717	372
22	200	156	637	931	6	79 319	742	1 201	862	132	1 041	264 736	373
6	47	127	513	761	3	62 966	451	929	269	36	357	135 426	374
24	187	130	814	1 230	11	84 402	766	1 558	901	335	1 177	300 313	375
34	232	105	527	803	6	62 756	579	1 112	752	225	955	220 911	376
5	32	81	330	480	-	26 724	307	583	168	42	233	75 545	377
100	769	951	4 352	6 505	31	508 909	4 142	8 275	3 868	876	4 990	1 427 164	
169	1 452	1 042	5 600	8 615	31	775 510	4 879	10 676	5 546	1 039	6 486	2 000 426	3

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	35	95	162	167	28 788	20	21	23	37
462	Bayreuth	61	126	277	244	38 468	40	38	47	70
463	Coburg	34	95	245	184	31 547	20	24	20	41
464	Hof	14	17	62	33	5 424	13	12	14	23
	Zusammen	144	333	746	629	104 227	93	95	104	172

Landkreise

471	Bamberg	315	322	420	570	100 357	298	284	326	495
472	Bayreuth	187	178	223	309	53 952	181	165	189	282
473	Coburg	137	117	164	215	36 872	134	107	137	198
474	Forchheim	232	246	321	433	76 375	219	211	242	362
475	Hof	77	66	79	121	21 399	77	66	79	121
476	Kronach	51	59	92	107	18 939	48	44	51	76
477	Kulmbach	86	91	120	162	28 871	81	76	88	136
478	Lichtenfels	115	119	176	214	34 572	110	95	118	169
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	47	52	87	103	16 522	42	37	45	69
	Zusammen	1 247	1 251	1 682	2 235	387 859	1 190	1 084	1 275	1 909
4	Oberfranken	1 391	1 584	2 428	2 865	492 086	1 283	1 179	1 379	2 081

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	46	53	75	94	16 536	43	40	48	70
562	Erlangen	82	160	620	280	60 490	58	63	65	108
563	Fürth	214	305	580	586	89 236	175	136	183	256
564	Nürnberg	450	815	1 801	1 550	250 997	312	259	326	460
565	Schwabach	58	88	165	162	25 431	44	35	46	69
	Zusammen	850	1 421	3 241	2 671	442 690	632	533	668	962

Landkreise

571	Ansbach	403	462	672	802	142 163	371	370	412	630
572	Erlangen-Höchstadt	397	437	666	788	128 485	354	312	381	550
573	Fürth	310	330	462	600	106 457	289	258	307	466
574	Nürnberger Land	489	407	581	758	113 271	474	363	490	677
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim	206	175	224	322	57 772	204	173	217	317
576	Roth	291	308	381	536	93 778	273	258	286	450
577	Weißenburg-Gunzenhausen	166	186	245	326	56 891	154	156	177	258
	Zusammen	2 262	2 303	3 231	4 131	698 817	2 119	1 890	2 270	3 349
5	Mittelfranken	3 112	3 724	6 472	6 802	1 141 507	2 751	2 423	2 938	4 311

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

Nichtwohngebäude in Bayern 2015 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Oberfranken

9	91	16	114	159	1	14 427	185	- 100	435	31	425	102 220	461
15	127	25	360	562	-	115 918	191	662	308	4	279	177 325	462
9	77	19	157	276	2	34 076	115	349	292	50	227	81 651	463
-	-	14	124	216	4	21 927	64	250	68	3	40	37 804	464
33	295	74	755	1 212	7	186 348	555	1 161	1 103	88	972	399 000	
6	41	73	252	387	10	20 246	612	599	511	80	693	150 402	471
5	30	37	97	151	-	8 737	284	248	258	60	357	69 882	472
1	14	40	603	669	1	35 514	294	695	203	28	298	95 763	473
9	59	63	246	392	3	31 992	520	556	381	34	533	135 512	474
-	-	53	441	524	-	35 381	240	735	100	26	178	84 494	475
2	34	37	224	332	1	35 202	218	423	112	3	138	68 592	476
2	16	33	138	203	56	21 674	180	279	188	12	201	71 369	477
4	54	33	93	185	2	25 767	267	299	219	12	262	89 435	478
6	37	35	252	376	-	45 067	193	681	68	10	116	77 520	479
35	285	404	2 345	3 220	73	259 580	2 808	4 517	2 040	265	2 774	842 969	
68	580	478	3 100	4 432	80	445 928	3 363	5 678	3 143	353	3 745	1 241 969	4

Regierungsbezirk Mittelfranken

3	27	13	208	236	-	29 370	119	261	141	16	149	67 134	561
5	24	23	396	699	16	107 074	176	759	692	10	332	182 964	562
37	384	29	313	499	3	59 835	340	591	759	1	710	197 655	563
133	1 324	108	1 778	2 529	33	198 219	1 150	2 913	2 447	-	2 007	645 796	564
7	52	11	66	114	-	8 405	129	160	178	15	181	50 603	565
185	1 811	184	2 761	4 078	52	402 903	1 914	4 684	4 217	42	3 379	1 144 152	
19	134	89	640	821	2	64 441	625	1 119	739	230	879	232 204	571
23	187	64	239	416	15	40 847	652	707	834	218	935	216 888	572
14	124	36	139	217	1	15 411	465	379	527	161	672	146 454	573
8	62	79	329	468	5	55 884	841	758	639	241	849	217 722	574
-	-	35	294	364	-	21 082	257	430	236	96	336	81 122	575
5	31	109	1 131	1 445	42	123 911	545	1 634	460	133	615	234 223	576
5	33	80	344	527	4	35 533	394	610	325	68	452	111 377	577
74	571	492	3 116	4 259	69	357 109	3 779	5 636	3 760	1 147	4 740	1 239 990	
259	2 382	676	5 877	8 336	121	760 012	5 693	10 321	7 977	1 189	8 119	2 384 142	5

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	66	173	388	313	58 190	37	41	46	71
662	Schweinfurt	36	64	122	119	19 052	29	31	29	54
663	Würzburg	68	133	295	245	44 850	46	50	54	86
	Zusammen	170	371	805	676	122 092	112	121	129	212

Landkreise

671	Aschaffenburg	317	363	497	657	116 438	286	271	319	487
672	Bad Kissingen	149	226	345	399	68 861	127	131	137	220
673	Rhön-Grabfeld	145	152	196	259	47 138	138	134	147	223
674	Haßberge	141	146	179	252	47 428	136	134	150	230
675	Kitzingen	197	195	240	350	62 983	189	177	201	315
676	Miltenberg	201	249	378	463	85 074	174	172	197	312
677	Main-Spessart	216	226	303	399	71 831	204	192	226	335
678	Schweinfurt	217	213	258	365	68 524	212	199	222	338
679	Würzburg	429	420	572	777	137 908	408	371	455	678
	Zusammen	2 012	2 191	2 968	3 922	706 185	1 874	1 782	2 054	3 137
6	Unterfranken	2 182	2 561	3 773	4 598	828 277	1 986	1 903	2 183	3 349

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	196	384	1 003	744	117 816	122	99	132	179
762	Kaufbeuren	63	122	261	226	35 274	47	41	51	72
763	Kempten (Allgäu)	70	189	458	397	58 233	35	36	42	60
764	Memmingen	40	93	198	177	30 503	21	21	25	37
	Zusammen	369	788	1 920	1 544	241 826	225	196	250	347

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	382	461	559	750	142 395	357	378	382	608
772	Augsburg	564	700	1 049	1 211	224 959	483	469	527	789
773	Dillingen a.d. Donau	225	273	312	448	84 612	215	234	230	372
774	Günzburg	313	334	452	581	104 199	291	279	327	472
775	Neu-Ulm	408	530	1 012	942	173 311	359	350	409	593
776	Lindau (Bodensee)	132	219	405	402	70 057	93	93	110	161
777	Ostallgäu	385	441	569	717	135 995	363	366	409	592
778	Unterallgäu	487	584	686	910	177 717	458	487	503	740
779	Donau-Ries	270	365	427	577	109 673	251	284	275	448
780	Oberallgäu	269	337	513	602	107 342	231	230	279	396
	Zusammen	3 435	4 245	5 984	7 140	1 330 260	3 101	3 170	3 451	5 171
7	Schwaben	3 804	5 033	7 904	8 684	1 572 086	3 326	3 366	3 701	5 518

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

Nichtwohngebäude in Bayern 2015 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Unterfranken

21	218	14	117	207	4	24 858	219	326	480	2	405	107 304	661
6	63	15	169	256	-	37 101	116	343	131	54	139	84 191	662
7	65	20	147	249	1	34 167	239	340	362	78	309	114 523	663
34	346	49	433	712	5	96 126	574	1 009	973	134	853	306 018	
16	100	53	533	590	28	49 162	611	818	623	176	806	196 393	671
16	158	79	212	399	2	34 170	356	656	385	13	451	137 893	672
-	-	57	156	234	-	10 500	334	341	262	28	346	105 881	673
3	17	108	295	472	1	31 045	462	563	237	11	348	111 277	674
2	13	76	558	1 079	5	28 417	480	1 193	326	67	461	119 073	675
14	113	52	427	493	17	56 873	425	642	482	93	580	191 260	676
6	43	75	204	328	2	30 497	497	493	367	38	494	137 346	677
3	22	69	411	483	7	45 491	458	657	310	38	442	138 646	678
7	41	103	406	659	14	64 810	815	818	676	190	914	245 947	679
67	507	672	3 203	4 738	76	350 965	4 438	6 183	3 668	654	4 840	1 383 716	
101	853	721	3 636	5 450	81	447 091	5 012	7 192	4 641	788	5 693	1 689 734	6

Regierungsbezirk Schwaben

33	305	86	874	1 428	20	235 583	718	1 357	1 303	79	1 003	442 610	761
13	195	22	231	328	4	41 356	153	414	268	181	239	85 870	762
32	381	29	253	430	-	39 026	239	480	556	106	482	160 515	763
11	94	18	174	228	18	18 781	116	270	253	4	225	57 390	764
89	975	155	1 531	2 414	42	334 746	1 226	2 520	2 380	370	1 950	746 385	
18	120	112	562	802	9	83 666	755	1 170	697	157	909	262 198	771
51	395	134	1 600	1 872	10	85 606	1 017	2 258	1 149	108	1 335	351 906	772
8	66	112	534	676	5	54 029	516	894	366	73	529	167 155	773
16	94	123	840	1 066	6	110 328	650	1 274	565	126	720	255 739	774
29	231	88	538	897	4	74 532	673	1 208	1 125	226	1 086	288 563	775
22	145	63	323	567	20	64 112	313	981	466	135	482	198 692	776
14	102	87	303	458	4	30 562	623	762	665	190	821	209 837	777
18	130	159	823	1 148	15	83 193	864	1 852	775	254	1 044	316 596	778
12	83	114	935	1 378	4	83 661	568	1 653	508	143	671	229 385	779
18	137	121	613	893	16	66 899	675	1 076	609	73	748	215 161	780
206	1 503	1 113	7 071	9 757	93	736 588	6 654	13 128	6 925	1 485	8 346	2 495 232	
295	2 478	1 268	8 602	12 171	135	1 071 334	7 880	15 648	9 305	1 855	10 296	3 241 617	7

5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern 2015 nach Gebäudearten und Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	
Wohnbau							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	4 023	3 397	1 739	4 023	6 028	1 111 543
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	345	404	201	690	722	132 899
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	86	237	72	609	455	80 196
4	Wohnheime	47	182	96	1 053	344	67 868
5	Wohngebäude insgesamt	4 501	4 220	2 108	6 375	7 548	1 392 506
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	34	107	31	231	204	37 906
Von den Wohngebäuden entfielen auf:							
7	Öffentliche Bauherren	14	46	31	192	82	19 250
8	Unternehmen	354	447	162	1 489	894	141 073
9	davon Wohnungsunternehmen	248	310	121	1 128	610	97 594
10	Immobilienfonds	2	1	0	3	3	384
11	sonstige Unternehmen	104	136	41	358	281	43 095
12	Private Haushalte	4 131	3 725	1 913	4 691	6 568	1 231 551
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	2	2	1	3	5	632
Nichtwohnbau							
14	Anstaltsgebäude	5	76	131	-	-	37 457
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	106	783	1 295	3	4	178 442
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	642	3 424	5 068	3	3	170 771
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 453	17 851	22 240	97	93	1 562 630
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	408	5 501	6 867	39	45	644 730
19	Handels- und Lagergebäude	807	11 315	12 656	54	45	778 125
20	Hotels und Gaststätten	26	126	248	2	1	36 602
21	Sonstige Nichtwohngebäude	108	523	886	8	7	160 307
22	Nichtwohngebäude insgesamt	2 314	22 657	29 620	111	107	2 109 607
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:							
23	Öffentliche Bauherren	107	494	841	2	2	171 665
24	Unternehmen	1 800	20 591	26 140	69	57	1 729 109
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	642	3 406	5 034	3	3	170 708
26	Produzierendes Gewerbe	587	7 139	9 301	25	23	705 469
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	571	10 046	11 804	41	32	852 932
28	Private Haushalte	360	1 276	2 001	38	46	144 446
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	47	297	638	2	1	64 387

6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern 2015 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	6 398	6 156	3 457	6 398	10 131	2 088 049
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	775	1 071	607	1 550	1 778	355 303
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	1 498	5 446	1 590	13 070	10 107	2 032 234
4	Wohnheime	28	215	97	853	348	90 172
5	Wohngebäude zusammen	8 699	12 887	5 751	21 871	22 365	4 565 758
6	darunter erbaut durch private Haushalte	6 052	7 061	3 907	8 896	11 661	2 414 992
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	3 038	3 064	1 649	3 038	4 961	874 187
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	277	368	178	554	633	105 316
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	231	689	300	1 577	1 214	208 682
10	Wohnheime	8	64	39	375	112	20 130
11	Wohngebäude zusammen	3 554	4 185	2 166	5 544	6 921	1 208 315
12	darunter erbaut durch private Haushalte	3 123	3 430	1 823	3 937	5 629	980 617
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 154	2 098	1 154	2 154	3 441	608 173
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	224	279	133	448	486	80 051
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	263	855	288	2 093	1 662	269 849
16	Wohnheime	10	55	40	258	93	18 455
17	Wohngebäude zusammen	2 651	3 287	1 615	4 953	5 683	976 528
18	darunter erbaut durch private Haushalte	2 078	2 282	1 218	2 665	3 762	658 831
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 187	1 065	555	1 187	1 874	334 565
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	96	114	52	192	207	35 042
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	106	394	142	957	763	118 679
22	Wohnheime	2	11	2	92	21	3 800
23	Wohngebäude zusammen	1 391	1 584	750	2 428	2 865	492 086
24	darunter erbaut durch private Haushalte	1 283	1 290	660	1 672	2 276	402 969
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 564	2 184	1 183	2 564	3 896	658 975
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	187	239	123	374	415	72 832
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	349	1 224	471	2 880	2 354	379 355
28	Wohnheime	12	78	31	654	137	30 345
29	Wohngebäude zusammen	3 112	3 724	1 807	6 472	6 802	1 141 507
30	darunter erbaut durch private Haushalte	2 209	2 235	1 191	2 911	3 919	700 145
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 789	1 659	981	1 789	2 903	539 160
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	197	245	136	394	445	78 896
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	193	626	259	1 422	1 201	197 739
34	Wohnheime	3	32	27	168	49	12 482
35	Wohngebäude zusammen	2 182	2 561	1 402	3 773	4 598	828 277
36	darunter erbaut durch private Haushalte	1 964	2 076	1 191	2 658	3 664	674 008
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 951	2 866	1 643	2 951	4 658	901 494
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	375	500	252	750	860	155 665
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	446	1 552	554	3 583	2 944	474 372
40	Wohnheime	32	115	50	620	222	40 555
41	Wohngebäude zusammen	3 804	5 033	2 499	7 904	8 684	1 572 086
42	darunter erbaut durch private Haushalte	2 998	3 405	1 891	4 082	5 584	1 073 860
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	20 081	19 092	10 622	20 081	31 866	6 004 603
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	2 131	2 815	1 480	4 262	4 825	883 105
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	3 086	10 785	3 603	25 582	20 245	3 680 910
46	Wohnheime	95	569	286	3 020	982	215 939
47	Wohngebäude insgesamt	25 393	33 262	15 991	52 945	57 917	10 784 557
48	darunter erbaut durch private Haushalte	19 707	21 779	11 881	26 821	36 495	6 905 422

**7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren*) in Bayern 2015
nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 942	1 877	1 140	1 942	3 057	607 737
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	230	306	186	460	512	98 803
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	240	886	342	2 017	1 639	290 977
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude zusammen	2 412	3 068	1 668	4 419	5 208	997 517
6	darunter erbaut durch private Haushalte	1 891	2 060	1 235	2 433	3 363	677 858
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 047	979	513	1 047	1 614	279 920
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	78	90	38	156	162	25 856
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	50	138	43	334	253	41 463
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	1 175	1 207	593	1 537	2 029	347 239
12	darunter erbaut durch private Haushalte	1 041	1 022	538	1 177	1 691	290 406
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	604	546	293	604	911	160 080
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	44	50	20	88	90	14 305
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	41	131	39	306	252	40 409
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	689	727	352	998	1 252	214 794
18	darunter erbaut durch private Haushalte	537	517	281	599	856	151 178
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	225	183	99	225	328	57 718
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	9	9	4	18	18	2 801
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	14	44	11	98	86	12 916
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	248	236	113	341	432	73 435
24	darunter erbaut durch private Haushalte	228	208	106	282	376	66 402
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	762	609	306	762	1 112	181 212
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	43	50	21	86	91	15 186
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	35	93	45	204	175	29 531
28	Wohnheime	2	8	10	68	13	3 400
29	Wohngebäude zusammen	842	760	383	1 120	1 391	229 329
30	darunter erbaut durch private Haushalte	613	576	306	777	1 014	183 894
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	444	370	194	444	683	120 011
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	35	42	18	70	80	13 467
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	26	76	34	168	145	23 675
34	Wohnheime	1	11	4	62	14	2 350
35	Wohngebäude zusammen	506	498	251	744	921	159 503
36	darunter erbaut durch private Haushalte	424	395	211	496	716	129 617
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 002	945	575	1 002	1 531	292 028
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	103	129	69	206	221	40 585
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	55	234	115	542	429	66 744
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	1 160	1 308	760	1 750	2 181	399 357
42	darunter erbaut durch private Haushalte	959	997	591	1 127	1 607	313 255
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	6 026	5 508	3 120	6 026	9 236	1 698 706
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	542	675	356	1 084	1 173	211 003
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	461	1 603	630	3 669	2 979	505 715
46	Wohnheime	3	19	14	130	27	5 750
47	Wohngebäude insgesamt	7 032	7 806	4 121	10 909	13 414	2 421 174
48	darunter erbaut durch private Haushalte	5 693	5 776	3 268	6 891	9 624	1 812 610

*) Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2015 nach Gebäudearten,
Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
Wohnbau								
1	Wohngebäude insgesamt	25 393	2 014	385	22 910	12	18	54
2	darin Wohnungen	52 945	11 733	1 420	39 573	40	122	57
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	20 081	1 144	278	18 596	-	12	51
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	2 131	111	3	2 008	5	1	3
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	3 086	732	103	2 243	7	1	-
6	darin Wohnungen	25 582	8 713	1 084	15 752	30	3	-
7	Wohnheime	95	27	1	63	-	4	-
8	darin Wohnungen	3 020	1 654	52	1 209	-	105	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
9	Oberbayern	8 699	1 015	94	7 560	3	3	24
10	Niederbayern	3 554	212	10	3 327	1	2	2
11	Oberpfalz	2 651	131	40	2 474	-	5	1
12	Oberfranken	1 391	56	5	1 327	1	1	1
13	Mittelfranken	3 112	236	184	2 685	-	3	4
14	Unterfranken	2 182	102	6	2 066	3	-	5
15	Schwaben	3 804	262	46	3 471	4	4	17
Nichtwohnbau								
16	Nichtwohngebäude insgesamt	7 778	450	41	2 059	8	200	5 020
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	48 293	7 572	796	21 656	329	952	16 988
	davon							
18	Anstaltsgebäude	65	23	1	40	-	1	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 088	454	24	596	-	14	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	395	76	9	296	2	11	1
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 309	1 444	57	1 706	1	86	15
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 198	22	2	89	-	22	2 063
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	8 921	286	6	805	-	59	7 765
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	4 630	198	23	1 357	5	149	2 898
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	31 391	3 287	677	17 226	326	778	9 098
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	942	74	10	526	1	59	272
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	9 357	1 256	273	6 108	4	358	1 359
28	Handels- und Lagergebäude	2 127	76	12	643	3	66	1 327
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	17 083	1 197	402	10 319	280	398	4 488
30	Hotels und Gaststätten	119	30	-	82	-	7	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 095	575	-	516	-	4	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	490	131	6	277	1	17	58
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 585	2 102	32	1 322	2	17	110
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
34	Oberbayern	2 353	218	9	649	2	62	1 413
35	Niederbayern	1 240	36	5	262	-	21	916
36	Oberpfalz	1 042	39	7	222	-	32	742
37	Oberfranken	478	22	4	132	-	15	305
38	Mittelfranken	676	52	9	226	2	8	379
39	Unterfranken	721	21	1	203	-	31	465
40	Schwaben	1 268	62	6	365	4	31	800

9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	25 393	54	539	9 988	218
2	darin Wohnungen	52 945	57	806	20 212	379
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	20 081	51	415	7 861	183
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	2 131	3	76	743	18
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	3 086	-	47	1 339	11
6	darin Wohnungen	25 582	-	214	9 822	52
7	Wohnheime	95	-	1	45	6
8	darin Wohnungen	3 020	-	25	1 043	108
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	8 699	24	224	3 158	61
10	Niederbayern	3 554	2	104	1 662	33
11	Oberpfalz	2 651	1	54	926	28
12	Oberfranken	1 391	1	18	420	22
13	Mittelfranken	3 112	4	43	1 376	22
14	Unterfranken	2 182	5	25	939	19
15	Schwaben	3 804	17	71	1 507	33
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	7 778	5 020	134	1 192	136
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	48 293	16 988	593	15 718	698
	davon					
18	Anstaltsgebäude	65	-	2	26	1
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 088	-	27	413	6
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	395	1	17	139	14
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 309	15	44	720	60
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 198	2 063	3	22	7
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	8 921	7 765	3	582	32
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	4 630	2 898	96	845	95
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	31 391	9 098	490	13 249	571
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	942	272	39	333	33
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	9 357	1 359	210	4 179	184
28	Handels- und Lagergebäude	2 127	1 327	37	409	45
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	17 083	4 488	205	8 648	358
30	Hotels und Gaststätten	119	-	9	44	7
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 095	-	43	214	12
32	Sonstige Nichtwohngebäude	490	58	16	160	19
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 585	110	29	753	28
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	2 353	1 413	42	339	40
35	Niederbayern	1 240	916	18	139	25
36	Oberpfalz	1 042	742	22	123	23
37	Oberfranken	478	305	7	81	7
38	Mittelfranken	676	379	17	142	8
39	Unterfranken	721	465	9	124	16
40	Schwaben	1 268	800	19	244	17

**Nichtwohngebäude in Bayern 2015 nach Gebäudearten,
verwendeten primären Energie für Heizung**

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
2 014	1 223	7 902	144	3 045	48	184	34	1
11 733	2 066	10 592	236	6 216	179	362	107	2
1 144	980	6 817	110	2 328	33	136	23	3
111	125	699	17	316	4	18	1	4
732	117	375	17	397	11	30	10	5
8 713	817	2 335	92	3 127	138	190	82	6
27	1	11	-	4	-	-	-	7
1 654	19	42	-	129	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
1 015	502	2 539	48	1 025	7	65	31	9
212	172	895	16	422	11	25	-	10
131	82	828	6	552	5	38	-	11
56	88	630	9	132	5	10	-	12
236	89	1 042	14	256	11	19	-	13
102	86	824	9	157	2	14	-	14
262	204	1 144	42	501	7	13	3	15
Nichtwohnbau								
450	106	328	12	345	14	15	26	16
7 572	1 028	3 183	106	1 614	74	211	509	17
23	1	2	-	8	-	2	-	18
454	24	11	-	109	-	44	-	19
76	31	82	-	26	2	3	4	20
1 444	302	578	-	95	3	17	32	21
22	1	3	-	69	4	2	2	22
286	1	14	-	189	23	11	14	23
198	53	195	11	207	7	8	17	24
3 287	583	2 267	105	1 109	46	139	447	25
74	25	75	5	75	2	2	7	26
1 256	250	989	79	512	13	11	316	27
76	23	104	5	81	4	6	10	28
1 197	300	1 208	25	365	31	128	131	29
30	3	8	1	17	-	-	-	30
575	29	46	2	175	-	-	-	31
131	20	46	1	35	1	-	3	32
2 102	118	314	1	111	3	-	16	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
218	43	110	4	129	1	6	8	34
36	11	37	-	54	2	1	1	35
39	5	33	-	48	5	-	2	36
22	3	23	-	26	1	-	3	37
52	10	37	1	22	2	2	4	38
21	12	47	-	22	1	2	2	39
62	22	41	7	44	2	4	6	40

10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	25 393	13 898	8	138	81
2	darin Wohnungen	52 945	34 769	11	600	182
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	20 081	10 595	6	72	61
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	2 131	1 039	1	12	1
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	3 086	2 179	1	54	19
6	darin Wohnungen	25 582	19 378	3	504	119
7	Wohnheime	95	85	-	-	-
8	darin Wohnungen	3 020	2 718	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	8 699	4 971	2	58	32
10	Niederbayern	3 554	1 768	2	1	2
11	Oberpfalz	2 651	1 298	1	35	3
12	Oberfranken	1 391	754	1	8	6
13	Mittelfranken	3 112	1 930	-	7	4
14	Unterfranken	2 182	1 096	-	10	8
15	Schwaben	3 804	2 081	2	19	26
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	7 778	7 351	5	25	17
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	48 293	45 772	23	351	60
	davon					
18	Anstaltsgebäude	65	57	-	1	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 088	951	-	24	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	395	335	1	8	1
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 309	3 002	7	117	1
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 198	2 169	-	2	1
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	8 921	8 817	-	7	11
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	4 630	4 354	4	12	13
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	31 391	29 663	16	177	46
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	942	838	1	3	6
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	9 357	8 685	7	102	16
28	Handels- und Lagergebäude	2 127	2 014	2	8	6
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	17 083	16 353	7	72	30
30	Hotels und Gaststätten	119	88	1	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 095	887	2	-	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	490	436	-	2	2
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 585	3 340	-	26	1
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	2 353	2 205	1	7	2
35	Niederbayern	1 240	1 185	-	2	4
36	Oberpfalz	1 042	995	1	3	4
37	Oberfranken	478	450	1	2	1
38	Mittelfranken	676	635	-	5	-
39	Unterfranken	721	675	-	2	1
40	Schwaben	1 268	1 206	2	4	5

**Nichtwohngebäude in Bayern 2015 nach Gebäudearten,
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.	
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie		
Wohnbau									
-	4	38	3 115	8 094		2	10	5	1
-	4	40	6 778	10 538		2	14	7	2
-	4	36	2 326	6 967		2	9	3	3
-	-	2	265	809		-	-	2	4
-	-	-	515	317		-	1	-	5
-	-	-	3 668	1 905		-	5	-	6
-	-	-	9	1		-	-	-	7
-	-	-	254	48		-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken									
-	1	20	1 325	2 287		1	2	-	9
-	-	2	374	1 404		-	1	-	10
-	-	1	281	1 027		1	4	-	11
-	-	-	151	471		-	-	-	12
-	-	2	352	816		-	-	1	13
-	1	3	263	800		-	-	1	14
-	2	10	369	1 289		-	3	3	15
Nichtwohnbau									
-	1	-	184	182		1	3	9	16
-	15	-	1 211	749		3	11	96	17
-	-	-	2	5		-	-	-	18
-	-	-	26	87		-	-	-	19
-	1	-	33	16		-	-	-	20
-	15	-	140	26		-	-	-	21
-	-	-	5	19		1	1	-	22
-	-	-	11	68		3	4	-	23
-	-	-	116	120		-	2	9	24
-	-	-	872	513		-	8	96	25
-	-	-	43	45		-	2	4	26
-	-	-	329	153		-	8	57	27
-	-	-	49	44		-	-	4	28
-	-	-	417	166		-	-	38	29
-	-	-	15	15		-	-	-	30
-	-	-	62	145		-	-	-	31
-	-	-	28	22		-	-	-	32
-	-	-	162	56		-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken									
-	-	-	75	61		-	1	1	34
-	-	-	21	26		1	1	-	35
-	-	-	15	21		-	1	2	36
-	-	-	8	11		-	-	5	37
-	-	-	18	17		-	-	1	38
-	-	-	28	15		-	-	-	39
-	1	-	19	31		-	-	-	40

**11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2015
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							
			Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalksand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/Bims	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau										
Wohngebäude insgesamt										
1	Gebäude (Anzahl)	25 393	1	2 034	14 269	1 549	2 331	121	4 996	92
2	Rauminhalt (1 000 m³)	33 262	5	4 423	18 765	2 495	2 589	129	4 726	129
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	10 784 557	1 927	1 627 401	5 974 011	746 238	809 459	39 597	1 543 299	42 625
davon										
Wohngebäude mit 1 Wohnung										
4	Gebäude (Anzahl)	20 081	-	1 238	11 068	1 139	1 996	102	4 464	74
5	Rauminhalt (1 000 m³)	19 092	-	1 143	11 030	922	1 881	94	3 953	68
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	6 004 603	-	353 544	3 478 581	263 267	572 645	28 262	1 286 450	21 854
Wohngebäude mit 2 Wohnungen										
7	Gebäude (Anzahl)	2 131	-	121	1 356	45	176	11	417	5
8	Rauminhalt (1 000 m³)	2 815	-	182	1 836	52	228	13	495	9
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	883 105	-	57 330	573 951	15 643	67 743	3 657	161 972	2 809
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen										
10	Gebäude (Anzahl)	3 086	-	649	1 822	358	157	8	80	12
11	Rauminhalt (1 000 m³)	10 785	-	2 867	5 748	1 466	464	22	170	48
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	3 680 910	-	1 122 605	1 867 641	448 551	162 224	7 678	56 449	15 762
Wohnheime										
13	Gebäude (Anzahl)	95	1	26	23	7	2	-	35	1
14	Rauminhalt (1 000 m³)	569	5	231	151	54	16	-	108	4
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	215 939	1 927	93 922	53 838	18 777	6 847	-	38 428	2 200
Nichtwohnbau										
Nichtwohngebäude insgesamt										
16	Gebäude (Anzahl)	7 778	1 337	3 090	1 408	115	96	22	1 635	75
17	Rauminhalt (1 000 m³)	48 293	9 445	29 281	3 903	618	724	30	3 859	433
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	7 365 768	759 726	5 135 560	815 402	115 312	106 419	4 220	392 598	36 531
davon										
Anstaltsgebäude										
19	Gebäude (Anzahl)	65	-	30	27	5	2	-	1	-
20	Rauminhalt (1 000 m³)	1 088	-	669	310	72	24	-	13	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	513 115	-	372 516	104 664	21 742	8 869	-	5 324	-
Büro- und Verwaltungsgebäude										
22	Gebäude (Anzahl)	395	6	211	107	13	12	1	41	4
23	Rauminhalt (1 000 m³)	3 309	47	2 711	332	79	25	7	95	13
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 135 299	9 607	951 925	113 699	16 798	5 516	1 831	33 641	2 282
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude										
25	Gebäude (Anzahl)	2 198	419	760	243	14	6	4	741	11
26	Rauminhalt (1 000 m³)	8 921	2 537	3 282	637	43	11	5	2 202	203
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	508 511	113 219	199 505	52 795	2 207	744	751	135 269	4 021
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude										
28	Gebäude (Anzahl)	4 630	889	1 898	897	69	60	15	751	51
29	Rauminhalt (1 000 m³)	31 391	6 653	20 048	2 251	369	616	15	1 299	140
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	3 926 573	559 770	2 674 938	415 705	54 475	76 362	934	132 809	11 580
darunter										
Fabrik- und Werkstattgebäude										
31	Gebäude (Anzahl)	942	215	430	181	6	20	-	83	7
32	Rauminhalt (1 000 m³)	9 357	2 666	5 270	545	16	506	-	329	26
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 202 779	253 258	748 568	103 434	3 993	56 740	-	34 593	2 193
Handels- und Lagergebäude										
34	Gebäude (Anzahl)	2 127	569	636	343	29	26	10	479	35
35	Rauminhalt (1 000 m³)	17 083	3 583	11 010	1 209	284	93	13	790	103
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 526 210	260 326	946 244	191 369	33 810	15 933	670	70 062	7 796
Hotels und Gaststätten										
37	Gebäude (Anzahl)	119	1	59	37	6	1	-	14	1
38	Rauminhalt (1 000 m³)	1 095	1	832	189	21	4	-	44	4
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	452 943	114	367 204	64 440	7 037	1 200	-	12 127	821
Sonstige Nichtwohngebäude										
40	Gebäude (Anzahl)	490	23	191	134	14	16	2	101	9
41	Rauminhalt (1 000 m³)	3 585	208	2 572	373	55	48	2	250	77
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 282 270	77 130	936 676	128 539	20 090	14 928	704	85 555	18 648

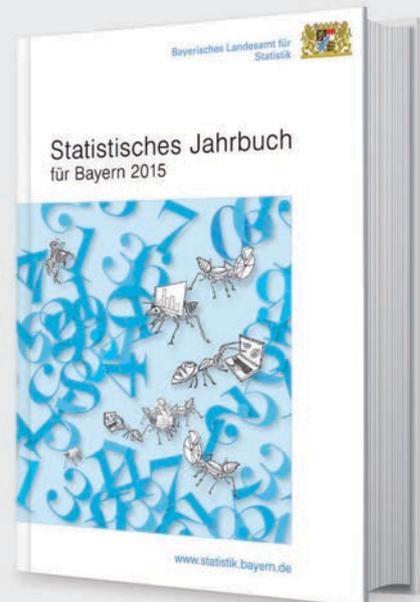
Aktuelle
Veröffentlichungen
unter
q.bayern.de/webshop



Statistisches Jahrbuch für Bayern 2015

Das Statistische Jahrbuch für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Umfassend und informativ bietet es jährlich die aktuellsten Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern an.

Auf über 600 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen. Ebenso werden ausgewählte wichtige Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, aber auch für alle Bundesländer und die EU-Mitgliedstaaten dargestellt. Daten aus Statistiken anderer Dienststellen und Organisationen vervollständigen das Angebot.



Preise

Buch 39,00 € | DVD (PDF) 12,00 € | Buch+DVD 46,00 € | Datei (PDF) 12,00 €



Bayern Daten 2015

Die Bayern Daten sind ein kleiner Auszug aus dem Statistischen Jahrbuch. Auf ca. 30 Seiten sind die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Tabellen und Grafiken dargestellt.

Preise

Heft 0,55 € | Datei kostenlos

Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb, St.-Martin-Straße 47, 81541 München
Telefon 089 2119-3205 | Telefax 089 2119-3457 | vertrieb@statistik.bayern.de